



ประกาศกรมควบคุมโรค
เรื่อง สอบราคาจ้างเหมาทำความสะอาดที่ทำการสำนักโรคไม่ติดต่อ

กรมควบคุมโรค โดยสำนักโรคไม่ติดต่อ มีความประสงค์จะสอบราคาจ้างเหมาทำความสะอาดที่ทำการสำนักโรคไม่ติดต่อ จำนวน ๒ คน ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒ เดือน (เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ - ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘)

ราคากลางในการจ้างครั้งนี้ในวงเงิน ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นผู้มิอาชีพรับจ้างงานที่สอบราคาจ้างดังกล่าว
๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่กรมควบคุมโรค ณ วันประกาศเผยแพร่การสอบราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคาจ้างครั้งนี้

กำหนดยื่นซองสอบราคาให้ยื่นโดยตรงต่องานพัสดุและยานพาหนะ สำนักโรคไม่ติดต่อ ซอยสถาบันบำราศนราดูร ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ระหว่างวันที่ ๑๖-๒๖ กันยายน ๒๕๕๗ ปิดการรับซองสอบราคา วันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๗ ในวันและเวลาราชการ และกำหนดเปิดซองสอบราคา ในวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักโรคไม่ติดต่อ ชั้น ๒

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารสอบราคาได้ที่งานพัสดุยานพาหนะ สำนักโรคไม่ติดต่อ ซอยสถาบันบำราศนราดูร ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ระหว่างวันที่ ๑๖-๒๖ กันยายน ๒๕๕๗ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๙๐ ๓๙๗๖-๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายชุตติ์ เต็งไตรสรณ์)
นายแพทย์เชี่ยวชาญ

รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักโรคไม่ติดต่อ

รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะการจ้างทำความสะอาดที่ทำการสำนักโรคไม่ติดต่อ
(ตึกวิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีนีเดิม) จังหวัดนนทบุรี

๑. คุณสมบัติพนักงาน

ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานทำความสะอาด โดยมีคุณสมบัติดังนี้

๑.๑ พนักงานทำความสะอาดต้องผ่านการอบรมเกี่ยวกับการปฏิบัติงาน การใช้เครื่องมือตลอดจนการใช้สารเคมี มาอย่างดี และได้ผ่านการสอบประวัติมาเรียบร้อยแล้ว

๑.๒ ผู้ควบคุมดูแลความเรียบร้อยและประสานงานจะต้องมีความรู้ความสามารถในการทำความสะอาดมาอย่างดี มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า ๓ ปี และได้ผ่านการสอบประวัติมาเรียบร้อยแล้ว

๑.๓ พนักงานและผู้ควบคุมต้องจบการศึกษาไม่ต่ำกว่าชั้นประถมศึกษาภาคบังคับ

๑.๔ อายุไม่น้อยกว่า ๑๘ ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน ๕๕ ปี

๑.๕ ผู้รับจ้างจะต้องจัดส่งประวัติพนักงานโดยละเอียดและติดรูปถ่าย ขนาด ๒ นิ้ว ส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนวันที่เริ่มงานทำความสะอาดเป็นเวลา ๓ วันทำการ

๒. รายละเอียดพื้นที่ของอาคารโดยประมาณ

๒.๑ อาคารสำนักโรคไม่ติดต่อ (ตึกวิทยาลัยพยาบาลราชชนนีนี อาคาร ๓ ชั้น) รวมพื้นที่ประมาณ ๖๖๑.๕๐ ตารางเมตร ประกอบด้วย

- พื้นที่ปฏิบัติงานต้องทำทุกวัน

- ถนนหน้าอาคารและบริเวณด้านหลังอาคาร ต้องทำความสะอาดทุกวัน

๓. ขอบเขตความรับผิดชอบ

๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานหญิง จำนวนไม่น้อยกว่า ๒ คน มาประจำพื้นที่อาคารสำนักโรคไม่ติดต่อ ในจำนวน ๒ คน ต้องมีผู้ควบคุมดูแลความเรียบร้อยและประสานงาน ๑ คน

๓.๒ การทำความสะอาด จำนวน ๓ ชั้น ให้รวมการทำความสะอาดในพื้นที่ที่เป็นห้องสุขา ระเบียบ บันได ห้องโถง ห้องเก็บของ รวมทั้งบริเวณถนน หน้าอาคาร หลังอาคาร และทางระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร

๓.๓ พนักงานของผู้รับจ้างทุกคนจะต้องสวมแบบฟอร์ม มีชื่อ เครื่องหมายติดอยู่อย่างชัดเจน

๓.๔ พนักงานของผู้รับจ้างทุกคนจะต้องอยู่ในระเบียบข้อบังคับ ของสำนักโรคไม่ติดต่อ กรมควบคุมโรค หากพนักงานผู้ใดฝ่าฝืนในหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนตัวให้ทันที และจะส่งพนักงานผู้นั้นมาปฏิบัติงานให้ผู้ว่าจ้างอีกไม่ได้

๓.๕ พนักงานที่ผู้รับจ้างส่งมานั้น ต้องเป็นผู้มีสุขภาพดี ประวัติดีมีความซื่อสัตย์สุจริต และผ่านการฝึกอบรมของ ผู้รับจ้างมาเรียบร้อยแล้ว

๓.๖ พนักงานที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างที่เกิดความเสียหายขึ้น หรือสูญหาย โดยเฉพาะการกระทำของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างด้วย

๓.๗ พนักงานที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบและให้ความคุ้มครองคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างที่มาทำงานกับผู้ว่าจ้างเกี่ยวกับสิทธิอันพึงมีพึงได้ตามกฎหมายแรงงานด้วย โดยไม่เรียกร้องเอาจากผู้ว่าจ้างอีก

๓.๘ ปฏิบัติงานอื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างมอบหมายเป็นครั้งคราว เช่น ยกของ อุปกรณ์ที่ไม่เกินกำลังของพนักงาน

๔. วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการทำความสะอาดแต่ละชนิดให้เหมาะสมกับวัสดุแต่ละชนิดไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ ดังนี้

- ๔.๑ เครื่องขัดพื้นหรืออุปกรณ์ครบชุดสำหรับขัดพื้น ล้างและขัดคราบสกปรกบนพื้นขัดมันแผ่นหิน
- ๔.๒ เครื่องดูดฝุ่นพร้อมอุปกรณ์ ซึ่งดูดได้ทั้งเปียกและแห้ง
- ๔.๓ เครื่องมือเช็ดกระจกพร้อมอุปกรณ์ครบชุดสำหรับเช็ดกระจกภายใน จำนวนให้เพียงพอต่อการใช้งาน
- ๔.๔ เข็มขัดนิรภัย สำหรับเช็ดกระจกภายนอก และทำความสะอาดในที่สูง จำนวนให้เพียงพอต่อการใช้งาน
- ๔.๕ บันไดอลูมิเนียม ขนาดไม่ต่ำกว่า ๓ เมตร จำนวนที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน
- ๔.๖ เครื่องมืออื่น ๆ เช่น มีอบต้นฝุ่น มีอบผ้า แผ่นขัดสก็อตไบรท์ ไม้กวาดชนิดต่าง ๆ ถังน้ำพลาสติก ชั้นน้ำพลาสติก ถูมียาง ผ้าเช็ดโต๊ะ ถูใส่ขยะ สำหรับภายในห้องน้ำและอาคารเป็นประจำตลอดเวลา และต้องจัดหาถุงขยะดำขนาดใหญ่ สำหรับใส่ขยะรวมในแต่ละวันให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมในสถานที่ที่กำหนดให้

๕. น้ำยาเคมีที่ใช้ทำความสะอาด (ที่ไม่เสื่อมคุณภาพ อยู่ในสภาพดี ผ่านการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กระทรวงสาธารณสุข)

- ๕.๑ น้ำยาล้างพื้นลอกแว็กซ์
- ๕.๒ น้ำยาล้างห้องน้ำและกักสนิม ชนิดพิเศษไม่มีควัน ไม่มีกลิ่น
- ๕.๓ น้ำยาฆ่าเชื้อดับกลิ่น
- ๕.๔ น้ำยาล้างและขัดอลูมิเนียม
- ๕.๕ น้ำยาเคลือบเงา (แว็กซ์น้ำ) ชนิดซูปเปอร์
- ๕.๖ น้ำยาเช็ดกระจก
- ๕.๗ น้ำยาขจัดสิ่งอุดตันในท่อน้ำทิ้ง
- ๕.๘ น้ำยาทำความสะอาดทั่วไป
- ๕.๙ น้ำยาขจัดคราบหินปูน
- ๕.๑๐ น้ำยาอื่น ๆ เท่าที่จำเป็น

โดยจัดส่งน้ำยาทำความสะอาด ตามข้อ ๕.๑-๕.๑๐ ทุก ๓เดือน/ครั้ง เก็บรักษาไว้ที่สำนักโรคไม่ติดต่อ
 हालไม่เพียงพอให้จัดส่งเพิ่มเติม

๖. วิธีทำความสะอาดทั่ว ๆ ไป

- ๖.๑ พื้นกระเบื้องยาง พื้นหินขัด
 - ๖.๑.๑ ปิดกวาดสิ่งสกปรกหรือดูดฝุ่นที่วางตามชั้นอาคาร ทางเดินเท้า ทางเดินบันได
 - ๖.๑.๒ ใช้น้ำยาล้างโดยใช้น้ำยาเฉพาะแต่ละประเภท โดยใช้เครื่องขัดพื้นชนิดโลว์สปีด
 - ๖.๑.๓ มีอบน้ำให้สะอาด ๓ ครั้ง
 - ๖.๑.๔ ใช้เครื่องมือชนิด ไฮสปีด ปิดมันเก็บสิ่งสกปรกที่ตกค้างอีกครั้ง
 - ๖.๑.๕ ใช้น้ำยาเคลือบเงาพื้น (แว็กซ์น้ำ) ชนิดดีให้ ๓ ครั้ง
- ๖.๒ กระจกและกรอบอลูมิเนียม มู่ลี่ และฉากกันห้อง
 - ๖.๒.๑ กระจก
 - ปิดกวาดฝุ่นที่เกาะอยู่ตามกระจก (โดยใช้ไม้ขนไก่)
 - ใช้น้ำยาเช็ดกระจกทำความสะอาด เดือนละอย่างน้อย ๒ ครั้ง
 - เช็ดและขัดอลูมิเนียมตามประตูหน้าต่าง และส่วนอื่น ๆ ที่ติดกับตัวอาคาร

๖.๒.๒ มู่ลี่ และฉากกันห้อง

- ปิดกวดฝุ่นที่เกาะอยู่ตามฉากกันห้อง
- ใช้เครื่องดูดฝุ่นทำความสะอาดอีกครั้ง

๖.๓ เฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงาน ปิดฝุ่นเช็ดคราบสกปรก (โต๊ะทำงาน เก้าอี้ ตู้เอกสาร นาฬิกาที่ติดผนัง ฯลฯ)

๖.๔ ห้องสุขภัณฑ์

- ล้างพื้นด้วยน้ำยาล้างห้องน้ำ
- ขจัดสิ่งสกปรกเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะ และโถส้วม ด้วยน้ำยา
- ทำความสะอาดด้วยน้ำเปล่า
- ฆ่าเชื้อดับกลิ่นด้วยน้ำยา
- นำที่ใส่ขยะในห้องน้ำไปทิ้งในที่ที่กำหนด

๗. รายละเอียดการทำความสะอาด

๗.๑ การทำความสะอาดประจำวัน

- เช็ดโต๊ะ เก้าอี้ จัดสิ่งของที่วางบนโต๊ะให้เรียบร้อยแล้ว
- ทำความสะอาด ปิดกวดเช็ดถูพื้นห้อง ทางเดิน
- ทำความสะอาดตระกร้าใส่ผงและล้างถังรองรับผง
- ทำความสะอาดกระจก ขอบกระจก ขอบประตูและบานประตูทุกบานและลบบรอยเปื้อนตามขอบประตู

หน้าต่าง และสวิทช์ไฟ

- ทำความสะอาดห้องน้ำ พื้นห้องน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ด้วยน้ำยาแต่ละชนิดให้เหมาะสมกับวัสดุพร้อมทั้งดับกลิ่นฆ่าเชื้อโรคไม่ให้ขาด เช็ดรอยคราบสกปรกตามขอบประตูต่าง ๆ ของห้องน้ำด้วยน้ำยาแต่ละชนิดให้เหมาะสมกับวัสดุ

- เช็ดทำความสะอาดชั้นบันได ตลอดจนราวบันได และลูกกรงบันได
- ทำความสะอาดเศษขนน้ำและถังรองรับน้ำจากเครื่องทำน้ำเย็น พร้อมทั้งเช็ดหรือปิดฝุ่นเครื่องทำน้ำเย็นและขวดน้ำ

- ทำความสะอาดโต๊ะรับแขก เก้าอี้ และโซฟา สำหรับแขก
- รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วน เช่น กระจกแตก อ่างล้างหน้าท่อประปา ก๊อกน้ำชำรุด

และสิ่งอื่น ๆ ที่พบเห็น

- ทำความสะอาด ปิดกวดเช็ดถูพื้นห้อง ทางเดิน
- ทำความสะอาดฝ้าผนัง เช็ดรอยเปื้อนตามฝ้าผนังด้วยน้ำยา
- ทำความสะอาดและดูดฝุ่น
- ดูแลทำความสะอาดระเบียง
- ทำความสะอาดชั้นวางหนังสือ โต๊ะ เก้าอี้ และตู้เก็บเอกสาร บอร์ดปิดประกาศ
- ทำความสะอาดประตู ขอบประตู กระจก และขอบกระจก
- ทำความสะอาดมู่ลี่ และบานเกล็ดทุกแห่ง

๗.๒ การทำความสะอาดประจำเดือน

- ล้างพื้น เคลือบเงาพื้นและขัดเงาพื้นด้วยเครื่องมือ โดยใช้น้ำยาแต่ละชนิดให้เหมาะสมกับวัสดุพื้น

๘. ข้อกำหนดเกี่ยวกับสัญญา

๘.๑ การส่งมอบงานพัสดุ/งานจ้าง นับแต่วันทำสัญญา และให้ส่งมอบงานทุก ๆ สิ่งงวด ตามสัญญา ข้อ ๔ โดยผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างต้องรายงานการทำความสะอาดประจำวัน ประจำเดือน และการทำความสะอาด เป็นครั้งคราวในเดือนนั้น ๆ หรือในงวดงานนั้น ๆ ให้ครบถ้วนพร้อมบัญชีรายชื่อแสดงการมาปฏิบัติงานประจำวัน ของพนักงานเพื่อเป็นเอกสารประกอบการเบิกจ่ายเงิน

๘.๒ การปฏิบัติงาน พนักงานทุกคนให้มาปฏิบัติงานในวันจันทร์ - ศุกร์ ตั้งแต่เวลา ๗.๐๐ - ๑๖.๓๐ น. และ พนักงานจะต้องอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบตลอดเวลาปฏิบัติงาน ผู้ว่าจ้างสามารถที่จะเรียกไปทำความสะอาดในจุดใด จุดหนึ่งภายในบริเวณอาคารเมื่อใดก็ได้

เริ่มเวลา ๐๗.๐๐ น. ในวันจันทร์-วันศุกร์

พนักงานต้องทำความสะอาดห้องผู้บริหาร ห้องทำงานของเจ้าหน้าที่ให้แล้วเสร็จก่อนที่จะทำความสะอาด โต๊ะ เก้าอี้ และเฟอร์นิเจอร์เสร็จแล้วให้รีบออกมาดูแลห้องน้ำ และทางเดิน ราวบันได ระเบียง และดูแลห้องน้ำอีกครั้ง จนถึงเวลาพักเที่ยง

ในรอบบ่ายตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป

พนักงานจะใช้เวลาในการดูแลห้องน้ำ และทางเดิน ราวบันได ให้สะอาดตลอดเวลาจนถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. พนักงานจะต้องรวบรวมขยะออกไปทิ้งก่อนกลับบ้าน และต้องดูแลปิดน้ำ ปิดไฟห้องน้ำให้เรียบร้อย

ผู้ว่าจ้างประเมินผลการปฏิบัติงานทุก ๆ ๓ เดือน หากผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ที่ตกลงจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาจ้างได้ โดยไม่ถือว่าผู้ว่าจ้างผิดสัญญา และผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบ ก่อนบอกเลิกสัญญา ๑ เดือน